

# 住宅ローン等の新規お申込み受付について

お客さま各位

平素よりSMBC信託銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。  
2025年10月1日(水)より、住宅ローン等の新規お申込み受付について、以下の通り変更いたします。

## 1. 対象商品、及び新規お申込み受付対応変更点

対象商品	(変更前)お申込みいただける方	(変更後)お申込みいただける方
住宅ローン セカンドハウスローン 不動産活用ローン	前年度のご年収(自営業の方は申告所得)が <b>500</b> 万円以上の安定した収入がある方	前年度のご年収(自営業の方は申告所得)が <b>1,000</b> 万円以上の安定した収入がある方
不動産投資ローン	前年度のご年収(自営業の方は申告所得)が <b>700</b> 万円以上の安定した収入がある方	

## 2. 変更日

2025年10月1日(水)

なお、各種商品説明書は変更日当日に改訂いたします。  
ご理解賜りますようお願い申し上げます。

お問い合わせ先 ローン営業部 0120-004-847  
受付時間 平日9:00~17:00(土・日・祝休日・年末年始を除く)

株式会社SMBC信託銀行