

今月の初回借入金利

SMBC信託銀行の不動産活用ローンは保証料がかかりません。だから保証料による金利の上乗せはありません。

金利期間タイプ		基準金利	引下幅	適用金利
固定金利型	3年型	年3.35%	年-0.70%	年 2.65 %
	5年型	年3.45%	年-0.70%	年 2.75 %
	7年型	年3.65%	年-0.75%	年 2.90 %
	10年型	年3.20%	年-0.45%	年 2.75 %
[参考金利] 固定金利型（1年型）		年3.13%	新規にご契約いただくお客さまに本プランの適用はありません。	

SMBC信託銀行の不動産活用ローンの特長

お借入額は

500万円から
2,000万円
まで

お借入時の初期費用を軽減できます

保証料 **0円**
金利の上乗せも
ありません団体信用生命保険料
(障害特約付)は
当行負担

お借入後も

一部繰上返済
手数料 **0円**
[お電話による
期間短縮型のみ]

【本金利プランの適用条件】※必ずご確認ください

- ・2021年12月末日までにご契約(契約書をご記入の日。以下同じ。)、翌月末日までにお借入れのお客さま。
- ・対象となる不動産活用ローンを新規にご利用いただくお客さま。
(すでに当行の不動産活用ローンをご利用いただいているお客さまには、本金利プランは適用されません)

<ご注意ください>

- ・金利は毎月見直しを行います。また、借入金利はお申込み時ではなく、実際にご契約いただく日の利率が適用されます。
(お申込みとお借入れの関係については裏面の「お借入れまでの流れ」をご参照ください)
- ・上記「本金利プランの適用条件」を必ずお読みください。
- ・「初回借入金利」の利率は初回借入金利の利率変更日までとなります。初回借入金利の利率変更日や金利変更のルールにつきましては商品説明書の「初回借入金利の利率変更日」および「初回借入金利適用期間終了後の借入金利変更ルール」をご参照ください。
- ・借入金利の利率は、金利動向によって月中に変わることがあります。
- ・ご返済額の試算を取扱店の店頭またはお電話にて承っております。お気軽にご相談ください。
- ・お申込みの前に商品説明書をご確認ください。商品説明書は各支店・出張所窓口およびSMBC信託銀行 プレスティアのウェブサイトにてご用意しています。
- ・当行所定の審査により、ご希望にそえないことがございますのでご了承ください。

不動産活用ローンの詳細は、裏面をご参照ください

お問合せは ローン専用ダイヤル **0120-004-847**

受付時間 平日9:00~17:00 (土・日・祝休日を除く)

不動産活用ローンの概要

ご利用いただけるかた	<ul style="list-style-type: none"> ・ お借入時の年齢が満20歳以上、完済時の年齢が満80歳の誕生日までのかた。 ・ 当行指定の団体信用生命保険にご加入いただけるかた。 ・ 日本国籍のかた、または日本に居住されている外国籍のかた。 ・ 前年度のご年収(自営業のかたは申告所得)が500万円以上の、安定した収入があるかた。
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 500万円以上2,000万円以内(10万円単位)。当行が定める担保評価額の80%以下となる額を上限とし、かつ物件所在地やご年収状況などを勘案して、当行審査により決定します。
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1年以上20年以内
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ 担保となるご自宅に、当行を第一順位とする抵当権を設定していただきます。ただし、すでに当行が第一順位の抵当権者である場合には、第二順位での設定も可能です。
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不要
使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご自宅の増改築資金、教育資金、車やその他の購入目的資金。ただし、事業性資金と既存債務(債務整理のローンなど)のお借換えは受け付けいたしかねます。資金用途の資料が必要となります。
金利期間タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利型(3年型、5年型、7年型、10年型)
初回借入金利適用期間終了後の借入金利変更ルール	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行所定の期間にお申込みいただくことにより、再び固定金利型(3年型、5年型、7年型、10年型)をお選びいただけます(以下「固定金利の再選択」といいます)。ただし、ご選択いただいた場合は所定の手数料がかかります。受付期間中にお申込みがなかった場合には、1年ごとに借入金利が見直される「固定金利型(1年型)」となります。 ・ 初回借入金利の利率変更日は、お客さまのお借入日およびボーナス増額返済をされる月により異なります。
ご返済	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元利均等返済。毎月決まった金額(元金+利息)を毎月一定日に返済用預金口座から自動引落しさせていただきます。 ・ 毎月返済と併用して、半年ごとのボーナス増額返済のご利用が可能です。 ・ ボーナス増額返済にあてるお借入金額は、お借入金額全体の50%までとします。 <p><一部繰上返済*1></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 期間短縮型: お電話、各支店窓口(出張所を除く)または郵送にて承ります。 ・ 返済額軽減型: 各支店窓口(出張所を除く)または郵送による方法でのみ承ります。お電話での返済はできません。 <p><全額繰上返済*1></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 各支店窓口(出張所を除く)または郵送による方法でのみ承ります。 <p>*1 手数料については、下記の「手数料」の項をご覧ください。</p>
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます(保険料は当行で負担いたします)。 ・ 団体信用生命保険(障害特約付)はローンの借入残高を上限として保障されます。(ただし被保険者1名に対し、団体信用生命保険は最高2億円*2、うち、障害特約は最高1億円まで) <p>*2 告知日が2020年4月1日以降のご契約が対象です。</p>
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 借入時事務手数料:借入金額の1.10%(税込) ・ 「固定金利の再選択」をした場合の手数料:1回につき5,500円(税込) ・ 一部繰上返済手数料:電話でのお手続は無料。※期間短縮型のみ 各支店窓口(出張所を除く)または郵送での返済は1回につき5,500円(税込)※期間短縮型・返済額軽減型とも ・ 全額繰上返済手数料:借入残高の1.10%(税込)各支店窓口(出張所を除く)、郵送のみで受付。 ・ 別途、抵当権設定費用、印紙代等の実費はお客さまに別途ご負担いただきます。

【お借入れまでの流れ】

