

セカンドハウスローン 金利プランのご案内
(2025年1月)

今月のおすすめ金利

* Aプランは変動金利型(1年見直し型)と固定金利型(10年型)のみご選択いただけます。

目的に合わせて選べる
2つの金利プラン月々の返済額をおさえ、ある程度長期のご返済を
想定しているお客さまにおすすめです。**Aプラン** 金利重視プラン*

借入時事務手数料 借入金額の2.2%(税込)

お借入時の初期費用をおさえ、なるべく短期での
ご返済をお考えのお客さまにおすすめです。**Bプラン** 初期費用重視プラン

借入時事務手数料 22,000円(税込)

初回借入金利	変動金利型(1年見直し型)		固定金利型(10年型)	
	Aプラン	Bプラン	Aプラン	Bプラン
プレスティアゴールド/ プレスティアゴールド プレミアムのお客さま	年 1.45%	年 1.70%	年 2.20%	年 2.45%
基本プラン	年 1.65%	年 1.90%	年 2.40%	年 2.65%

SMBC信託銀行のセカンドハウスローンの特長

お借換えにも対応

お借入れは
1,000万円から
2億円まで

万が一のときも安心

団体信用生命保険は
「所定のがん」も保障
がん保障特約*は最大1億円まで

さまざまな費用のご負担を軽減

保証料**0円**
金利の上乗せも
ありません電子契約のご利用で
収入印紙代
0円
電子契約手数料も無料お電話での
一部繰上返済手数料
0円
期間短縮型のみ

* 団体信用生命保険(主契約)に「がん保障特約」を付帯する場合には、お借入れから返済までの全期間でご融資契約の適用利率に0.1%が上乗せされます(基準金利からの金利引下幅を調整いたします)。

初回借入金利について

初回借入金利 (2025年1月)		基準金利	プレスティアゴールド/ プレスティアゴールドプレミアムのお客さま		基本プラン	
金利期間タイプ			適用金利	引下幅	適用金利	引下幅
変動金利型 (1年見直し型)	Aプラン	年 3.25%	年 1.45%	年 -1.80%	年 1.65%	年 -1.60%
	Bプラン		年 1.70%	年 -1.55%	年 1.90%	年 -1.35%
固定金利型	3年型(Bプランのみ)	年 3.61%	年 2.16%	年 -1.45%	年 2.36%	年 -1.25%
	5年型(Bプランのみ)	年 3.75%	年 2.25%	年 -1.50%	年 2.45%	年 -1.30%
	7年型(Bプランのみ)	年 3.76%	年 2.31%	年 -1.45%	年 2.51%	年 -1.25%
固定金利型 (10年型)	Aプラン	年 3.83%	年 2.20%	年 -1.63%	年 2.40%	年 -1.43%
	Bプラン		年 2.45%	年 -1.38%	年 2.65%	年 -1.18%
【参考金利】 固定金利型 (1年型)		年 3.25%	新規にセカンドハウスローンをご利用になるお客さまには、本プランの適用はありません			

- 初回借入金利は、当月にご契約、翌月末日までに新規でお借入れをされる場合に適用される利率です。お申込日ではなく、ご契約月の金利が適用されます。
- 金利は毎月見直しを行います。基準金利の見直しにともない、初回借入利率も変更されます。(金利動向によっては、月中に変更されることがあります。)

■ 初回借入金利の適用条件について

新規にセカンドハウスローンをご利用になるお客さまがご利用条件を満たす場合、各金利期間タイプに対応する基準金利から上記の「引下幅」を差し引きます。

■ 初回借入金利(引下幅)の適用期間について

<変動金利型(1年見直し型)>

初回借入金利の引下幅の適用は、お借入れから返済までの全期間となります。ただし、ご契約期間中に変動金利型(1年見直し型)から固定金利型へ変更された場合には、変動金利型(1年見直し型)の金利プランの適用は終了し、固定金利型の適用条件に準じます。

<固定金利型>

初回借入金利の引下幅の適用は、お借入れから初回借入金利適用期間終了までとなります。

初回借入金利適用期間終了後は、当行所定の期間にお申込みいただくことにより、3年型、5年型、7年型、10年型のうちいずれかの「固定金利型」を再選択することができます。お申込みをされなかった場合には、「固定金利型(1年型)」となります。いずれの場合も、借入金利の利率変更日前月の各金利期間タイプに対応する基準金利より年**0.40%**を差し引きます(ただし将来のサービス変更に伴い、廃止または変更される場合があります)。

利率変更日や金利変更のルールについては、商品説明書の「初回借入金利の利率変更日」および「初回借入金利適用期間終了後の借入金利変更ルール」をご参照ください。商品説明書は各支店窓口およびプレスティアウェブサイトにてご用意をしています。

