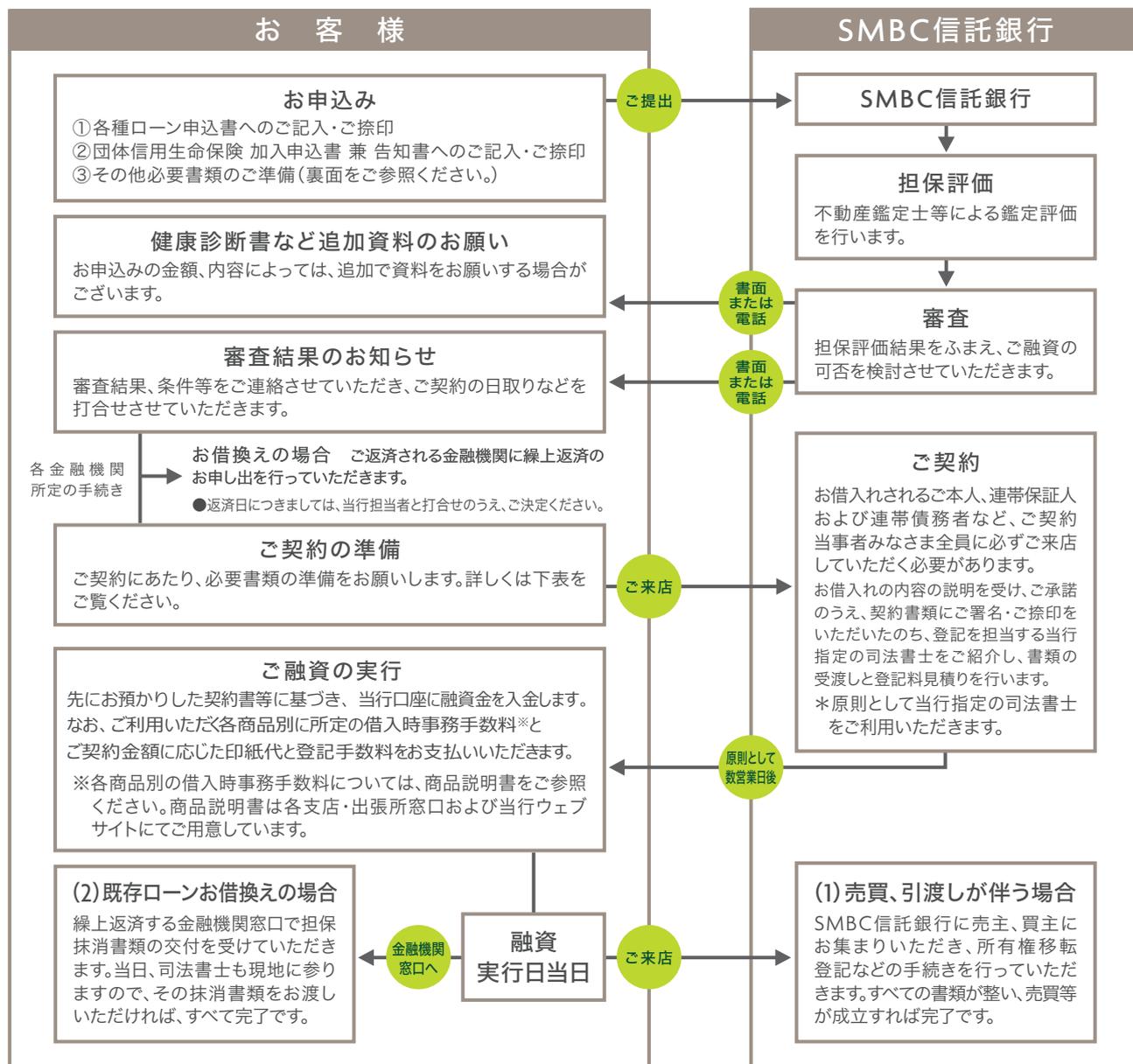


住宅ローン、不動産担保ローン[※] お申込みから、ご契約までの流れ

お申込みのお手続きからご契約までの、一般的な手順をご案内します。

※以下、「各種ローン」とします。



ご購入の場合、担保物件への火災保険等の損害保険へのご加入はローンのご契約条件ではありませんが、火災や地震などにかかる損害リスクに備えてぜひご検討ください。 ※当行取扱いの火災保険などに限りません。

ご契約時必要書類一覧 (必要に応じて△印の資料もご用意いただきます)

必要書類		ご購入	お借換え	必要書類		ご購入	お借換え
<input type="checkbox"/>	印鑑証明書 融資日より3ヵ月以内 (ご本人、連帯保証人、連帯債務者および担保提供者 各2通)	○	○	<input type="checkbox"/> ご本人、連帯保証人、連帯債務者および担保提供者全員が、以下のいずれかが必要です。 ・運転免許証 (または2012年4月1日以降発行の運転経歴証明書) ・パスポート ※本邦パスポートで2020年2月4日以降に申請されたものは利用できません ・健康保険証、現住所の記載のある在留カード、または特別永住者証明書のいずれか	○	○	
<input type="checkbox"/>	住民票 (家族全員記載) *本籍記載のないもの。	△	△				
<input type="checkbox"/>	土地建物の登記済証(権利書)/登記識別情報		○				
<input type="checkbox"/>	実印 (ご本人、連帯保証人、連帯債務者および担保提供者)	○	○				
<input type="checkbox"/>	SMBC信託銀行のキャッシュカードとお届出印 *ご返済はSMBC信託銀行の口座からとなります。	○	○				
<input type="checkbox"/>	融資金の振込先口座番号を確認できる資料	○	○	その他担当者から個別にお願いする資料			

必要書類		原本/写し	ご参考						
1 お申込書類									
<input type="checkbox"/>	各種ローン申込書	原本	印または自署						
<input type="checkbox"/>	団体信用生命保険 加入申込書 兼 告知書	原本	健康診断書が必要な場合があります。						
<input type="checkbox"/>	火災保険のご案内にあたって	原本	ローン承認後、当行取扱火災保険をご検討いただく場合に必要です。						
<input type="checkbox"/>	運転免許証(または2012年4月1日以降発行の運転経歴証明書)、パスポート※、お持ちでない場合は健康保険証	写しまたは原本(※)	面談時に原本のご提示が必要です。 ・運転免許証(または2012年4月1日以降発行の運転経歴証明書)の両面のコピー ・パスポート※の顔写真と住所記載のページのコピー ※本邦パスポートで2020年2月4日以降に申請されたものは利用できません。 ・各種健康保険証など(住所・生年月日およびお勤め先が入っているページ)のコピー(保険者番号、被保険者番号・記号は塗りつぶしてください)※記載がない場合、お勤め先の情報は不要です。						
<input type="checkbox"/>	住民票(家族全員記載)※本籍記載のないもの	写しまたは原本(※)	原則1通、発行後3か月以内						
<input type="checkbox"/>	現住所の記載のある在留カード、または特別永住者証明書(外国籍の方の場合)	写しまたは原本(※)	両面コピー ※面談時に原本のご提示をお願いします。						
2 ご収入に関する書類 ※お客様のご収入状況によっては追加書類をご提出いただく場合があります。									
給与所得者・会社経営者の場合									
<input type="checkbox"/>	源泉徴収票 ※担保提供者がいる場合は、担保提供者の方の納税証明書または源泉徴収票も必要となります。	写しまたは原本(※)	前年度分						
<input type="checkbox"/>	住民税課税決定通知書または課税証明書	写しまたは原本(※)	給与所得者は前年度分、会社経営者の場合は2年分						
<input type="checkbox"/>	確定申告書(付属明細付) ※確定申告をしている場合のみ	写し	直近2期分(電子申請等証明書でも可)						
<input type="checkbox"/>	オファーレター(内定通知書)	写し	ご転職されて間もない方の場合。年収が確認できること。						
自営業者(不動産収入のある方含む)の場合									
<input type="checkbox"/>	確定申告書(付属明細付)	写し	直近2期分(電子申請等証明書でも可)						
<input type="checkbox"/>	納税証明書(その1・その2)	写しまたは原本(※)	直近2期分						
<input type="checkbox"/>	業務内容がわかる資料	写し							
◎会社経営者の方は、上記に加え、経営する会社について以下の書類が必要です。									
<input type="checkbox"/>	法人決算書(損益計算書を含む)	写し	直近2期分						
<input type="checkbox"/>	法人の確定申告書(付属明細付)	写し	直近2期分						
3 不動産に関する書類 (○印のついた資料をご用意ください。必要に応じて△印の資料もご用意いただきます。)									
			建築予定	ご購入				お借換え	
			一戸建て	新築一戸建て	中古一戸建て	新築マンション	中古マンション	一戸建て	マンション
<input type="checkbox"/>	売買契約書	写し	△ 土地購入	○	○	○	○		
<input type="checkbox"/>	重要事項説明書	写し	△	○	○	○	○		
<input type="checkbox"/>	登記簿謄本(土地) 発行後6か月以内	写し	○	○	○		△	○	△
<input type="checkbox"/>	登記簿謄本(建物) 発行後6か月以内	写し	△ 既存建物	△	○	△	○	○	○
<input type="checkbox"/>	公図またはそれに準ずるもの	写し	○	○	○			○	
<input type="checkbox"/>	物件案内図(最寄駅、所要時間などがわかる資料)	写し	○	○	○	○	○	○	○
<input type="checkbox"/>	物件間取り図 (カタログ、価格表、平面図、購入時のチラシなど)	写し	○	○	○	○	○	○	○
<input type="checkbox"/>	建築確認申請書および確認済証 (配置図・各階平面図を含む全ページ)	写し	△	○	△			△	
<input type="checkbox"/>	建築工事請負契約書、建築工事見積書などの写し ※土地購入後、新築または自宅のお建替えの場合は別途ご相談ください。	写し	○	△					
4 ローンに関する書類									
<input type="checkbox"/>	現在お借入中の各種ローンの返済予定表	写し							
<input type="checkbox"/>	現在お借入中の各種ローンの返済用口座の通帳 ※社内融資で給与天引きの場合には、直近の給与明細ならびに賞与明細の写し	写し	直近3か月分						
<input type="checkbox"/>	その他のローンの返済予定表	写し	カーローン・教育ローンなど						
<input type="checkbox"/>	上記のローンの返済用口座の通帳 ※社内融資で給与天引きの場合には、直近の給与明細ならびに賞与明細の写し	写し	直近3か月分						
5 その他									
<input type="checkbox"/>	住宅ローン契約書面等使用言語に関する事前同意書(英語、日本語)	原本	外国籍の方で住宅ローンをお申込みの場合、どちらかをご提出いただきます(特別永住者の方を除く)。						
<input type="checkbox"/>	ご利用目的のわかる書類	写し	不動産活用ローンをご利用の場合						

(注)お申込み時に写しをご提出いただき、当行でお手続きを進める場合は、ローン承認後お早めに原本をご提出ください。提出時期は、担当者からご説明させていただきます。なお、ご提出いただいた審査書類(原本を含む)はご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

◎ご紹介している商品、サービス等(金利・手数料・為替レートを含む)は、SMBC信託銀行プレスティアでお取り扱いしています。