

- * ローンマイページにてお申込み入力後、必要書類をご提出いただいたから審査開始となります。
- * 必要書類は、ローンマイページからのアップロードのほか、郵送・来店によるご提出でも承ります（ローンマイページからアップロードする場合は、鮮明な画像をご用意ください）。
- * アップロードした一部の書類は、ローン承認後に原本のご提示をお願いする場合がございます。提示時期は担当者からご説明いたします。
- * お客さまのお申込み内容・ご収入状況によっては追加書類をご提出いただく場合があります。
- * 必要書類や提出方法など、ご不明な点がございましたら、次ページに記載のSMBC信託銀行 ローン営業部までお問合せください。
- * 審査のために申告した情報、アップロードした書類データ、提出書類(原本含む)はご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

1. 本人確認資料

[日本国籍の方の場合] 以下の①～③のうち、いずれか1点 *顔写真付本人確認書類をお持ちでない場合は事前にご相談ください。		
<input type="checkbox"/>	① 運転免許証(または2012年4月1日以降発行の運転経歴証明書)	両面
	② パスポート ※2020年2月4日以降に申請されたパスポートは住所記入欄がないため、別途、住所記載の本人確認書類が必要です。	顔写真と住所記載のページ
	③ マイナンバーカード	表面
<input type="checkbox"/>	住民票(家族全員記載)*本籍、個人番号の記載のないもの	原則1通、発行後3ヵ月以内
<input type="checkbox"/>	[外国籍の方の場合] 現住所の記載のある在留カード、または特別永住者証明書	両面

2. ご収入に関する書類

給与所得者・会社経営者の場合

<input type="checkbox"/>	源泉徴収票	前年度分
<input type="checkbox"/>	住民税課税決定通知書または課税証明書	給与所得者は前年度分、会社経営者の場合は2年分
<input type="checkbox"/>	確定申告書(付属明細付)*確定申告をしている場合のみ	直近2期分(電子申請等証明書でも可)
<input type="checkbox"/>	オファーレター(内定通知書)	ご転職されて間もない方の場合。年収が確認できること。

自営業者(不動産収入のある方含む)の場合

<input type="checkbox"/>	確定申告書(付属明細付)	直近2期分(電子申請等証明書でも可)
<input type="checkbox"/>	税務署発行の納税証明書(その1・その2)	直近2期分
<input type="checkbox"/>	業務内容がわかる資料	

◎会社経営者の方は、上記に加え、経営する会社について以下の書類が必要です。

<input type="checkbox"/>	法人決算書(損益計算書を含む)	直近2期分
<input type="checkbox"/>	法人の確定申告書(付属明細付)	直近2期分

3. 不動産に関する書類 (○印のついた資料をご用意ください。必要に応じて△印の資料もご用意いただきます。)

建築基準法を満たしていない不動産(建蔽率・容積率超過など)や、所有権の移転登記を一部省略する契約(三為契約・新中間省略登記)はお取扱いしておりません。	建築予定	ご購入				お借換え	
	一戸建て	新築一戸建て	中古一戸建て	新築マンション	中古マンション	一戸建て	マンション
<input type="checkbox"/> 売買契約書(売買契約がお済でない場合はご相談ください)	△ 土地購入	○	○	○	○		
<input type="checkbox"/> 重要事項説明書	△	○	○	○	○		
<input type="checkbox"/> 登記簿謄本(土地)発行後6ヵ月以内	○	○	○		△	○	△
<input type="checkbox"/> 登記簿謄本(建物)発行後6ヵ月以内	△ 既存建物	△	○	△	○	○	○
<input type="checkbox"/> 公図またはそれに準ずるもの	○	○	○			○	
<input type="checkbox"/> 物件案内図(最寄駅、所要時間などがわかる資料)	○	○	○	○	○	○	○
<input type="checkbox"/> 物件間取り図(カタログ、価格表、平面図、購入時のチラシなど)	○	○	○	○	○	○	○
<input type="checkbox"/> 建築確認申請書および確認済証(配置図・各階平面図を含む全ページ)	△	○	△			△	
<input type="checkbox"/> 建築工事請負契約書、建築工事見積書などの写し *土地購入後、新築または自宅のお建替えの場合は別途ご相談ください。	○	△					

4. ローンに関する書類

<input type="checkbox"/>	現在お借入中の各種ローンの返済予定表	住宅ローン・自動車ローン・教育ローンなど
<input type="checkbox"/>	現在お借入中の各種ローンの返済用口座の通帳 *社内融資で給与天引きの場合には、直近の給与明細ならびに賞与明細の写し	直近3ヵ月

5. その他

<input type="checkbox"/>	ご利用目的のわかる書類	不動産活用ローンをご利用の場合
<input type="checkbox"/>		

書類は全て原本をご用意ください。※必要に応じて△印の資料もご用意いただけます。

必要書類		ご購入	お借換え
□	[日本国籍の方の場合]ご本人、連帯保証人、連帯債務者および担保提供者全員が、以下のいずれか1点が必要です。 *顔写真付本人確認書類をお持ちでない場合は事前にご相談ください。	○	○
	① 運転免許証（または2012年4月1日以降発行の運転経歴証明書）		
	② パスポート ※2020年2月4日以降に申請されたパスポートは住所記入欄がないため、別途、住所記載の本人確認書類が必要です。		
	③ マイナンバーカード		
□	[外国籍の方の場合] 現住所の記載のある在留カード、または特別永住者証明書		
□	印鑑証明書 融資日より3か月以内に発行（ご本人、連帯保証人、連帯債務者および担保提供者 各2通※） ※電子契約をご選択の場合は各1通	○	○
□	住民票(家族全員記載)*本籍、個人番号の記載のないもの 融資日より3か月以内に発行	△	△
□	土地建物の登記済証(権利書)/登記識別情報		○
□	実印（ご本人、連帯保証人、連帯債務者および担保提供者）	○	○
□	SMBC信託銀行のキャッシュカードとお届出印(登録が印鑑の場合) *ご返済はSMBC信託銀行の口座からとなります。	○	○
□	融資金の振込先口座番号を確認できる資料	○	○
□	その他担当者から個別にお願いする資料	○	○
□	(電子契約をご選択の場合) スマートフォンまたはパソコン（メール受信およびインターネット接続が可能な電子端末。タブレット端末はご利用いただけません。） *契約日当日、ご本人、連帯保証人、連帯債務者の全員が、それぞれご本人さまの電子端末をご持参ください。	○	○

お問合せは、SMBC信託銀行 ローン営業部へ。

0120-004-847

受付時間

平日9:00～17:00（土・日・祝日・年末年始を除く）