

〈キャンペーン期間〉2017年12月18日(月)～2018年3月30日(金)

※本キャンペーンは終了しました。

期待を超える、価値。

住宅ローンは最大5億円までご融資

本質を知り尽くした一流のお客様の期待を超える、
プレミアムな価値をご提供いたします。

今なら最大51,000円分の商品券をプレゼント。

*下記特典①～③の条件を満たし、かつ4,000万円以上のお借入をされた方。

新規・お借換え対象

■ キャンペーンについて

キャンペーン期間	2017年12月18日(月)～2018年3月30日(金)
対象となるお客様	個人のお客様
対象店舗	新宿南口支店・新宿東口支店・吉祥寺出張所
対象商品	住宅ローン(変動金利型・固定金利型)
特典内容 / 対象条件	<p>特典① 上記期間中、対象店舗へご来店の際は、「住宅ローン相談シート」をご提出いただくと、もれなく1,000円分の商品券をプレゼント!(お一人様1回限り)</p> <p>特典② 上記期間中、対象店舗で住宅ローンをお申込みいただくと※1、10,000円分の商品券をプレゼント!(お一人様1回限り)</p> <p>※1 「住宅ローン申込書」を対象店舗の店頭でご提出いただくことが条件です。ただし、お申込書のご提出後、審査に必要な各種書類をご提出いただきます。なお、お申込書のご提出にあたっては、当行(プレステリア)の口座をお持ちでない場合は、事前に口座開設が必要となります。</p> <p>特典③ 上記特典2のお客様が、2018年5月31日までに2,000万円以上のお借入れをされると、お借入金額に応じて、さらに最大40,000円分の商品券をプレゼント!(お一人様1回限り)</p> <p>■お借入金額 2,000万円以上:商品券 15,000円 ■お借入金額 3,000万円以上:商品券 25,000円 ■お借入金額 4,000万円以上:商品券 40,000円</p>
特典付与方法	<p>特典1・2:対象店舗にて進呈いたします。</p> <p>特典3:融資実行後のご来店時に進呈、または、当行にご登録の住所宛に郵送いたします。</p> <p>*後日進呈となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。</p>
締切日時	2018年3月30日(金) 新宿南口支店 19:00 新宿東口支店/吉祥寺出張所 15:00



SMBC信託銀行の住宅ローン

お客様のさまざまなニーズを満たす、
幅広いラインアップをご用意しています。



借入金利をおさえたい方に

変動金利型 (1年見直し型) Aプラン

月々の返済額をおさえ、ある程度
長期間の返済を想定している方に
おすすめです。

初期費用をおさえたい方に

変動金利型 (1年見直し型) Bプラン

繰上返済などをまめにされ、なるべく
短期間で返済を想定している方
におすすめです。

計画的返済をお考えの方に

固定金利型 (3年型、5年型、7年型、10年型)

「先を見すえた長期的なプランで、
安定的に返済したい」という方に
おすすめです。

PRESTIA
GOLD

■条件を満たされた方には優遇利率を適用。

プレスティアゴールドまたはご契約金額5,000万円以上のお客様、プレスティアゴールドプレミアムまたはご契約金額1億円以上のお客様のための金利優遇プログラムもございます。詳しくは、お問合せください。

ご注意: お取引の前に、必ずお読みください。

キャンペーンに関する注意事項

●住宅ローンをお借換えいただく場合も対象となります(すでに当行でご利用中の住宅ローンを借換えることはできません)。●特典1~3は併用可能です。ただし、特典の進呈はそれぞれお一人様1回限りとなります。●対象店舗以外では本キャンペーンのお取扱いはございませんのでご注意ください。●米国税法上の米国人(米国民、米国居住者、グリーンカード保有者)のお客様は、本キャンペーンの対象外となります。●お申込みから融資実行までにはお時間を要しますので、余裕をもってお申込みください。●商品券に関する税務上の取扱いは、最寄りの税務署等にお問合せください。●キャンペーンの内容・期間は予告なく変更または中止となる場合がございます。また、キャンペーン終了後に同様のキャンペーンを実施する可能性がありますので、あらかじめご了承ください。●ご不明な点は、対象店舗の店頭またはお電話にてお問合せください。

住宅ローンについて

●借入期間について: 1年以上35年以内です。●借入金額について: 1,000万円以上5億円以内(10万円単位)です。●金利期間タイプについて: 変動金利型(1年見直し型/AプランまたはBプラン)、固定金利型(3年型、5年型、7年型、10年型)のいずれかをお選びいただけます。ご契約期間中に「変動金利型(1年見直し型)」から「固定金利型」への変更は随時可能です。ただし、一旦「固定金利型」へ変更されると、再度「変動金利型(1年見直し型)」へ変更することはできません。●お借入日およびボーナス増額返済をされる月により、初回借入金利の利率変更日、金利が固定される期間が異なりますのでご注意ください。●ご融資対象物件に、当行を第一順位とする抵当権を設定していただけます。抵当権設定費用、印紙代等の実費はお客様に別途ご負担いただけます。●ご返済額の試算を各支店・出張所窓口、およびお電話にて承っております。お気軽にご相談ください。●借入時事務手数料: 変動金利型(1年見直し型/Aプラン): 借入金額の2.0%(税抜き)・変動金利型(1年見直し型/Bプラン)および固定金利型: 20,000円(税抜き) ●金利期間タイプの変更や繰上返済をされる場合は、当行所定の手数料がかかります。●借入金利の利率は申込時でなく、実際にご契約される月の住宅ローン金利をもとに適用されます。●お申込みの前に商品説明書をご確認ください。商品説明書は、各支店・出張所窓口、およびSMBC信託銀行ウェブサイトにてご用意しています。●当行所定の審査により、ご希望にそえないことがありますのでご了承ください。

◎ご紹介している商品・サービス等(金利・手数料・為替レートを含む)は、SMBC信託銀行プレスティアでお取り扱いしています。

◎ご紹介しているキャンペーン・商品・サービス等は、当行の総合的判断により、お客様に販売・提供できない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

◎SMBC信託銀行プレスティアでは月額2,000円(税抜き)を口座維持手数料として毎月第1営業日にお支払いいただいております。ただし、お客様の前月の月間平均総取引残高等が一定の条件を満たす場合、当月分の口座維持手数料は無料です。

お問合せは、以下の各キャンペーン対象店舗へ(日・祝休日 休)

支店・出張所	電話番号 (受付時間 平日9:00-17:00)	営業時間	
		平日	土曜日
新宿南口支店	03-3375-9930	9:00-15:00、17:00-19:00	10:00-16:00
新宿東口支店	03-3226-4395	9:00-15:00	休
吉祥寺出張所	0422-23-5141	9:00-15:00	休